

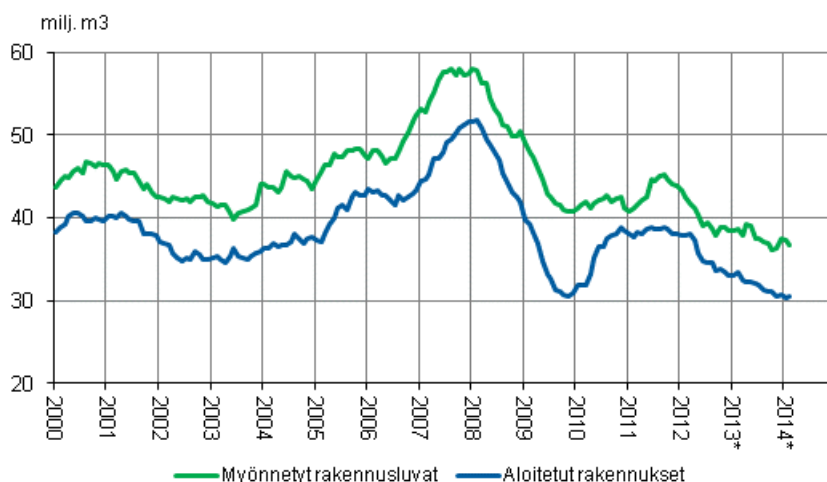
Rakennus- ja asuntotuotanto

2014, helmikuu

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni lähes 14 prosenttia vuotta aiemmasta

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan rakennuslupia myönnettiin vuoden 2014 helmikuussa yhteensä 1,8 miljoonalle kuutiometrille, joka on 13,7 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

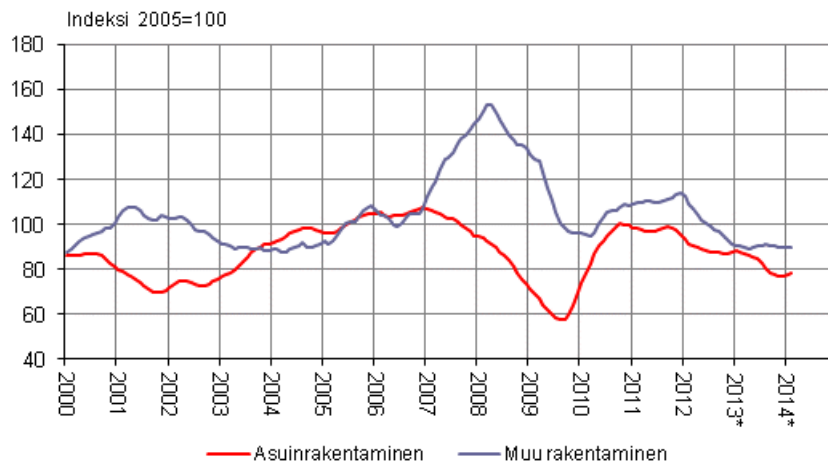
Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni helmikuussa 22,5 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 8,7 prosenttia vuoden 2013 helmikuusta.

Uudisrakentamisen volyymi väheni helmikuussa 5,8 prosenttia vuodentakaiseen verrattuna

Vuoden 2014 helmikuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 5,8 prosenttia vuodentakaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni helmikuussa 11 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi vajaan prosentin vuodentakaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisälllys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5
Liitetaulukko 6. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia.....	6

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	7
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	7
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	7
Tietojen tarkentuminen.....	8
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	9

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetty rakennusluvut, 1000 m³

Käyttötarkoitus	2/2014*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-2/2014*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	1 825	-14	3 474	-9	36 628	-3
Asuinrakennukset	599	-23	1 071	-17	9 877	-21
Vapaa-ajan asuinrakennukset	36	-11	74	6	845	-10
Liike- ja toimistorakennukset	406	30	1 036	55	7 298	13
Julkiset palvelurakennukset	251	123	344	116	3 362	9
Teollisuus- ja varistorakennukset	312	-41	517	-46	7 800	-5
Maatalousrakennukset	101	-58	237	-50	4 797	36
Muut rakennukset	120	11	195	-6	2 650	-11

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetty rakennusluvut kuukausittain, 1000 m³

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Maatalousrakennukset
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629
2013*	37 428	10 269	854	6 940	3 178	8 391	5 099
I	1 884	548	34	364	47	523	258
II	2 390	916	50	314	113	585	282
III	2 738	793	73	551	107	564	432
IV	4 857	1 141	85	848	547	1 254	699
V	4 203	1 343	108	646	257	872	556
VI	4 999	1 211	116	913	546	1 312	512
VII	2 236	521	67	583	213	513	149
VIII	2 437	834	71	372	160	519	247
IX	2 722	797	79	441	259	504	403
X	2 920	748	83	518	142	523	710
XI	2 977	678	51	748	312	475	575
XII	3 066	739	38	642	475	746	278
2014* I	1 649	472	38	630	93	204	136
II	1 825	599	36	406	251	312	101

Liitetaulukko 3. Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	2/2014*	Vuosi muutos%	1-2/2014*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 859	-16	3 227	-11	26 116	-17
Erilliset pientalot	371	-6	648	-7	7 640	-21
Rivi- ja ketjutalot	185	-11	278	-32	3 111	-23
Asuinkerrostalot	1 250	-22	2 163	-13	14 718	-15
Muut kuin asuinrakennukset	53	194	138	273	647	-3

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-2/2014*	1-2/2013*	1-2/2014*	1-2/2013*	1-2/2014*	1-2/2013*
Koko maa	3 474	3 831	3 227	3 619	356	366
Manner-Suomi	3 473	3 830	3 226	3 619	355	366
Uusimaa	1 048	976	1 429	1 393	35	37
Pääkaupunkiseutu	755	786	1 164	1 252	.	5
Varsinais-Suomi	379	276	188	118	37	37
Satakunta	129	133	110	45	16	15
Kanta-Häme	13	62	9	53	8	6
Pirkanmaa	312	362	261	608	35	26
Päijät-Häme	44	204	59	276	18	15
Kymenlaakso	129	260	48	106	9	20
Etelä-Karjala	249	128	87	46	2	7
Etelä-Savo	41	350	29	45	36	38
Pohjois-Savo	160	177	92	119	23	22
Pohjois-Karjala	117	80	123	162	16	15
Keski-Suomi	92	128	150	168	15	31
Etelä-Pohjanmaa	133	136	99	115	13	5
Pohjanmaa	127	127	151	78	18	19
Keski-Pohjanmaa	41	30	12	15	7	1
Pohjois-Pohjanmaa	344	273	204	136	29	25
Kainuu	31	19	8	9	9	12
Lappi	85	109	167	127	29	35
Ahvenanmaa	1	1	1	0	1	0

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

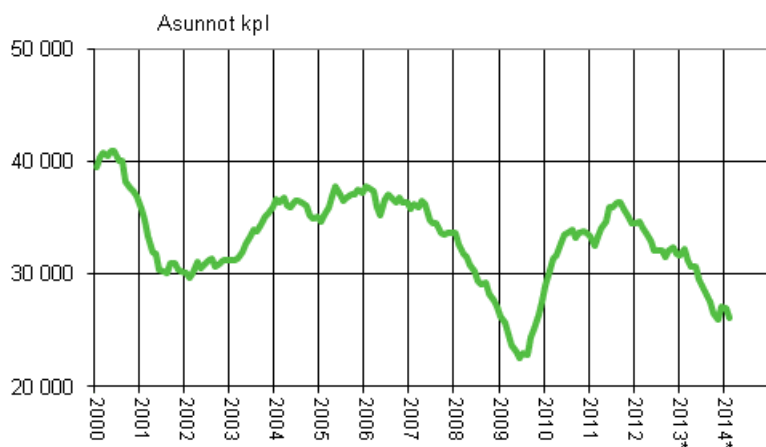
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5
2013* I	90,7	91,1	81,2	108,6	110,5	74,2	79,3
II	82,2	80,8	65,2	102,5	110,1	71,5	65,1
III	76,7	74,9	53,5	98,7	102,6	67,2	61,6
IV	75,2	72,4	48,8	95,4	100,6	68,4	60,4
V	79,0	75,0	56,9	96,5	101,0	67,7	73,6
VI	84,5	78,7	67,4	95,7	105,1	70,1	94,0
VII	88,4	81,5	83,4	93,3	106,4	72,2	111,8
VIII	91,8	84,9	95,2	92,9	113,0	74,4	123,6
IX	94,2	88,8	103,0	87,7	112,5	80,0	134,7
X	94,8	91,4	105,1	83,6	114,3	78,5	139,0
XI	91,8	89,1	97,2	81,5	118,5	73,3	134,5
XII	85,2	81,7	85,7	80,5	116,1	71,0	119,2
2014* I	83,9	79,4	83,0	84,0	116,9	70,6	116,3
II	77,4	71,9	69,5	79,7	121,3	67,8	98,4

Liitetaulukko 6. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia

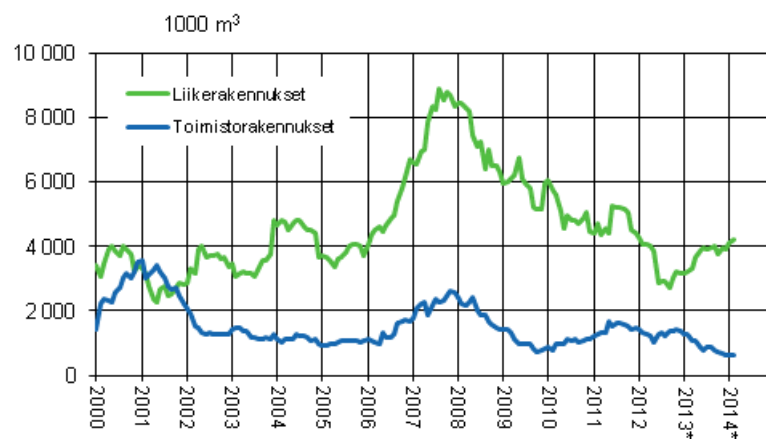
		Ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu rakentaminen	Asuinrakennukset	Muut rakennukset
2012	1	26,0	13,3	11,1	1,5	49,6	50,4
	2	22,7	11,4	10,3	1,0	57,5	42,5
	3	22,1	11,3	9,8	1,0	60,5	39,6
	4	23,0	10,9	10,8	1,3	58,4	41,6
	5	25,5	11,7	12,3	1,5	63,2	36,8
	6	21,4	11,4	9,5	0,5	56,1	43,9
	7	23,0	10,2	11,4	1,5	50,7	49,4
	8	23,7	11,1	11,3	1,3	53,5	46,5
	9	22,8	10,9	10,9	0,9	56,6	43,4
	10	29,0	12,7	14,6	1,6	54,0	46,1
	11	24,7	12,3	11,4	1,0	64,5	35,5
	12	16,8	8,0	7,9	0,8	57,2	42,8
2013	1	26,0	12,2	12,4	1,3	57,1	42,9
	2	21,6	9,8	10,3	1,5	57,7	42,3
	3	19,9	8,8	9,7	1,3	53,7	46,3
	4	23,9	11,4	11,5	1,0	54,1	45,9
	5	23,6	11,8	10,4	1,3	63,5	36,5
	6	23,9	11,8	11,0	1,1	65,7	34,3
	7	23,4	11,0	11,6	0,7	55,1	45,0
	8	23,6	10,5	12,0	1,2	62,5	37,5
	9	23,8	12,4	11,0	0,4	58,8	41,2
	10	29,2	14,9	12,4	1,9	58,8	41,2
	11	23,2	10,7	11,0	1,5	70,2	29,8
	12	16,9	8,2	8,0	0,8	59,8	40,2
2014	1	23,2	10,5	11,7	0,9	48,4	51,7
	2	19,0	6,8	10,9	1,3	60,6	39,4
	3	20,0	9,5	9,0	1,4	59,0	41,0

Liitekuviot

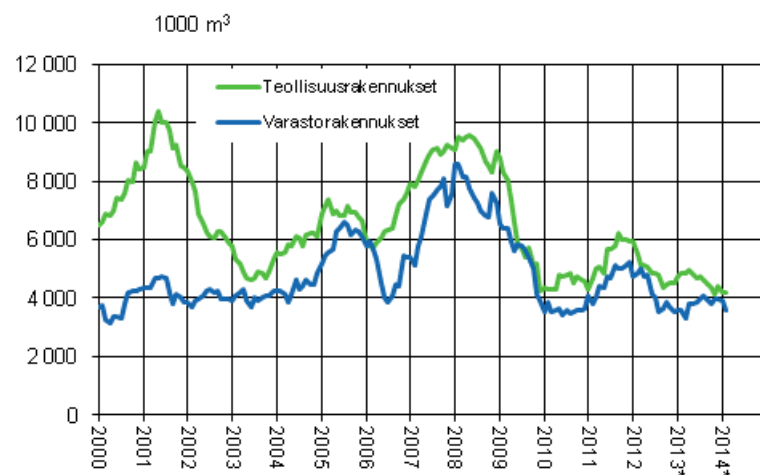
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3 (vain suomeksi).

Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-04-29)	
2013/01	6,0	6,3	0,3
2013/02	8,1	1,9	-6,2
2013/03	-15,7	-18,0	-2,3
2013/04	39,5	35,3	-4,2
2013/05	-2,0	-1,6	0,4
2013/06	-27,6	-22,9	4,7
2013/07	-7,2	-0,3	6,9
2013/08	-20,4	-15,4	5,0
2013/09	0,2	-4,0	-4,2
2013/10	-10,3	-20,4	-10,1
2013/11	20,4	12,4	-8,0
2013/12	73,4	60,9	-12,5
2014/01	-0,3	-3,9	-3,6

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-04-29)	
2013/01	-12,8	-12,5	0,3
2013/02	-12,1	-10,7	1,4
2013/03	-12,1	-10,2	1,9
2013/04	-10,5	-8,8	1,7
2013/05	-4,2	-7,4	-3,2
2013/06	-2,1	-6,9	-4,8
2013/07	-4,1	-6,2	-2,1
2013/08	-7,7	-7,7	0,0
2013/09	-7,0	-8,0	-1,0
2013/10	-6,0	-7,5	-1,5
2013/11	-6,0	-8,0	-2,0
2013/12	-5,5	-7,0	-1,5
2014/01	-7,5	-7,5	0,0

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksoryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakkolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Heli Suonio 09 1734 2481

Merja Järvinen 09 1734 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*