

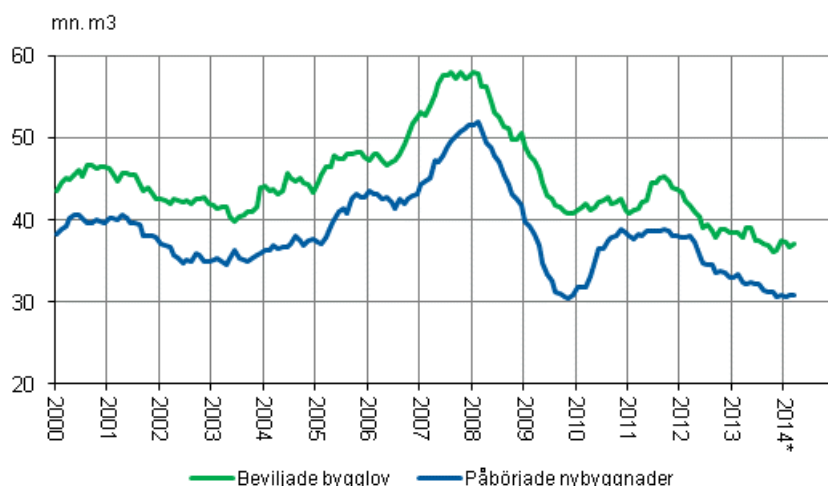
Byggnads- och bostadsproduktion

2014 mars, 1:a kvartalet

Kubikvolymen för beviljade bygglov ökade under första kvartalet 2014 med drygt 4 procent från året innan

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter i statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen beviljades bygglov för 6,6 miljoner kubikmeter under första kvartalet 2014. Detta är 4,3 procent mer än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade under samma period med 16,8 procent.

Beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader, mn m3, glidande årssumma



Uppgifterna märkta med * är preliminära.

I mars beviljades 30 procent fler bygglov än året innan

I mars 2014 beviljades bygglov för 3,0 miljoner kubikmeter. Detta var en ökning på 29,8 procent jämfört med motsvarande period året innan.

Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader ökade med 88,2 procent. Ökningen förklaras i huvudsak av att kubikvolymen för bygglov för flervåningsbostadshus var stor.

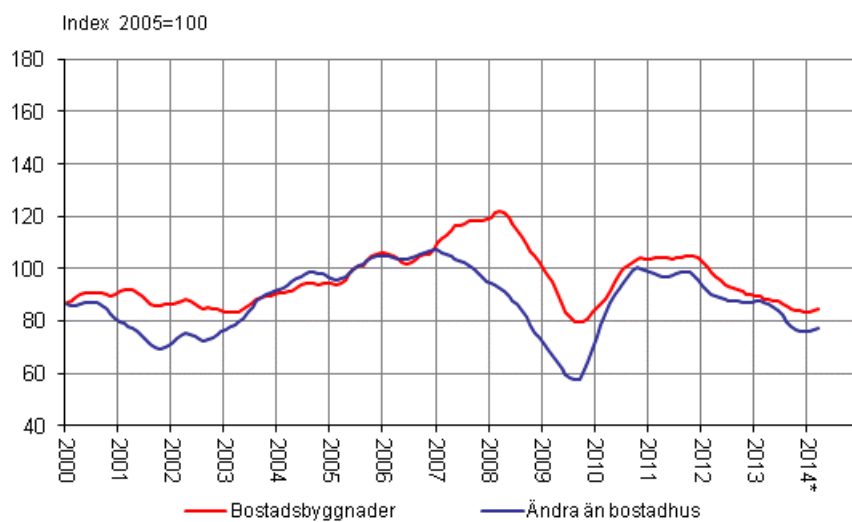
Kubikvolymen för bygglov för annat än bostadsbyggande ökade med 5,6 procent från året innan.

Volymen inom nybyggnad minskade i mars med 5 procent jämfört med året innan

I mars 2014 minskade värdet till fasta priser, dvs. volymen, av den pågående byggnadsproduktionen med 4,8 procent jämfört med året innan.

Volymen av bostadsbyggande minskade i mars med 12,2 procent. Volymen av annat än bostadsbyggande ökade med 2,7 procent från året innan.

Volymindex för nybyggnad 2005=100, trend



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m ³	4
Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st.....	4
Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap.....	4
Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	5
Tabellbilaga 6. Nybyggnad 1:a kvartalet, 2014*, mn m ³	6
Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m ³	6
Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m ³	7
Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100.....	8
Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2005-2014, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader.....	8
Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2005-2014, st, pågående och färdigställda byggnader.....	9
Tabellbilaga 13. Fördelning av arbetstimmar för yrkesbyggare i husbyggnadsbranschen, mn timmar.....	10

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma.....	11
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma	11
Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma.....	11
Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %.....	12
Revideringar i denna statistik.....	13

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Beviljade bygglov, 1000 m3

Användningssyfte	3/2014*	Årsförändring% ¹⁾	1-3/2014*	Årsförändring% ¹⁾	Glidande årssumma*	Årsförändring% ¹⁾
Alla byggnader	3 007	30	6 569	4	37 005	0
Bostadsbyggnader	1 278	88	2 362	17	10 386	-14
Fritidsbostadshus	55	-9	131	-4	829	-10
Affärs- och kontorsbyggnader	736	36	1 830	51	7 532	14
Offentliga servicebyggnader	151	94	496	108	3 411	13
Industri- och lagerbyggnader	445	-4	969	-33	7 699	-3
Lantbruksbyggnader	184	-42	423	-49	4 550	27
Övriga byggnader	159	-10	358	-12	2 598	-12

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 2. Beviljade bygglov månatligen, 1000 m3

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629	
2013	37 449	10 281	855	6 931	3 182	8 401	5 099	
	III	2 739	794	73	551	107	564	432
	IV	4 862	1 142	85	848	551	1 254	699
	V	4 208	1 343	108	646	257	876	556
	VI	5 007	1 213	116	913	546	1 316	513
	VII	2 240	524	67	583	213	513	149
	VIII	2 436	835	71	370	160	519	247
	IX	2 716	799	79	433	259	504	402
	X	2 924	748	83	519	142	526	708
	XI	2 978	679	51	748	312	475	575
	XII	3 066	740	38	642	475	746	278
2014*	I	1 698	473	39	677	93	204	136
	II	1 864	612	37	417	252	321	103
	III	3 007	1 278	55	736	151	445	184

Tabellbilaga 3. Beviljade bygglov för bostäder, st

Användningssyfte	3/2014*	Årsförändring%	1-3/2014*	Årsförändring%	Glidande årssumma*	Årsförändring%
Alla byggnader	3 676	108	6 907	24	27 793	-9
Fristående småhus	600	2	1 265	-5	7 583	-19
Rad- och kedjehus	229	29	520	-17	3 144	-21
Flervåningsbostadshus	2 826	215	4 995	44	16 539	-2
Övriga än bostadsbyggnader	21	-80	127	-12	527	14

Tabellbilaga 4. Beviljade bygglov efter landskap

Landskap	Volym (1000 m3)		Bostäder (st)		Fritidsbostadshus (st)	
Hela landet	6 569	6 301	6 907	5 571	623	684
Fasta Finland	6 568	6 286	6 905	5 566	622	675
Nyland	2 355	1 569	3 435	1 992	59	57
Huvudstadsregion	1 877	1 254	2 808	1 708	2	6
Egentliga Finland	511	460	268	284	61	87
Satakunta	315	189	208	67	25	21
Egentliga Tavastland	56	94	14	73	13	9
Birkaland	627	613	750	763	49	52
Päijänne-Tavastland	168	300	229	472	44	36
Kymmenedalen	188	332	68	113	24	29
Södra Karelen	379	173	97	62	16	13
Södra Savolax	69	425	37	69	52	71
Norra Savolax	264	253	215	176	38	46
Norra Karelen	209	210	191	215	26	26
Mellersta Finland	190	200	313	200	31	50
Södra Österbotten	234	343	157	160	19	11
Österbotten	246	286	257	170	37	50
Mellersta Österbotten	59	128	15	116	11	6
Norra Österbotten	534	484	448	478	46	39
Kajanaland	41	36	14	12	17	21
Lappland	122	192	189	144	54	51
Åland	1	14	2	5	1	9

Tabellbilaga 5. Volymindex för nybyggnad 2005=100

	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
2013	86,2	82,1	78,4	94,5	109,3	72,7	99,7	
	III	76,6	74,7	53,5	98,7	102,4	67,6	61,6
	IV	75,1	72,2	48,7	95,3	100,6	68,7	60,6
	V	79,0	74,6	56,9	97,2	101,1	68,0	73,7
	VI	84,6	78,3	67,3	97,5	105,2	70,5	94,3
	VII	88,4	81,0	83,3	94,9	106,6	72,6	112,1
	VIII	91,8	84,4	95,1	94,6	113,3	74,9	124,1
	IX	94,2	88,3	102,8	90,0	112,6	80,5	134,8
	X	94,8	90,9	104,7	86,2	114,3	78,7	138,6
	XI	91,9	88,6	96,7	84,9	118,8	73,5	134,0
	XII	85,1	81,0	84,8	83,7	116,1	71,3	118,5
2014*	I	83,5	78,1	82,5	88,5	116,3	70,3	116,3
	II	76,8	70,6	68,5	84,1	119,4	67,1	97,8
	III	72,9	65,6	60,7	84,9	123,5	60,2	88,9

Tabellbilaga 6. Nybyggnad 1:a kvartalet, 2014*, mn m3

Användingssyfte	Beviljade bygglov		Påbörjade nybyggnader		Färdigställda byggnader	
	1. kvart.	%-förändr. 2013/2014 ¹⁾	1. kvart.	%-förändr. 2013/2014	1. kvart.	%-förändr. 2013/2014 ¹⁾
Alla byggnader	6,57	4	5,06	-1	6,19	-1
Bostadsbyggnader	2,36	17	1,86	-13	2,48	2
Fritidsbostadshus	0,13	-4	0,11	19	0,13	6
Affärs- och kontorsbyggnader	1,83	51	0,89	7	0,92	14
Offentliga servicebyggnader	0,50	108	0,53	16	0,38	29
Industri- och lagerbyggnader	0,97	-33	0,72	-19	1,13	-21
Lantbruksbyggnader	0,42	-49	0,72	58	0,68	-3
Övriga byggnader	0,36	-12	0,23	-18	0,47	7

1) De preliminära årsförändringsprocenterna har beräknats på basis av fjolårets motsvarande preliminära uppgifter.

Tabellbilaga 7. Beviljade bygglov, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2005	47,64	16,37	1,45	6,13	2,75	12,75	4,62	
2006	52,48	16,27	1,51	10,38	2,29	12,98	5,32	
2007	57,40	14,89	1,54	12,53	2,62	16,71	5,50	
2008	50,55	11,74	1,46	9,19	3,06	16,31	5,36	
2009	40,80	10,76	1,22	8,71	3,68	8,16	5,23	
2010	41,21	13,96	1,30	7,10	3,12	8,22	4,35	
2011	43,80	14,17	1,14	7,19	2,75	11,16	4,17	
2012	38,42	12,77	0,97	6,58	3,35	8,06	3,63	
2013	37,45	10,28	0,86	6,93	3,18	8,40	5,10	
	I	7,01	2,26	0,16	1,23	0,27	1,67	0,97
	II	14,08	3,70	0,31	2,41	1,35	3,45	1,77
	III	7,39	2,16	0,22	1,39	0,63	1,54	0,80
	IV	8,97	2,17	0,17	1,91	0,93	1,75	1,56
2014*	I	6,57	2,36	0,13	1,83	0,50	0,97	0,42

Tabellbilaga 8. Påbörjade nybyggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2005	42,70	14,98	1,16	5,77	2,38	11,80	3,98	
2006	43,25	15,10	1,16	8,20	1,92	9,97	4,23	
2007	51,67	13,51	1,26	12,18	2,42	15,17	4,48	
2008	41,87	10,57	1,14	8,52	3,08	12,54	3,54	
2009	31,50	9,20	0,98	5,82	2,93	6,58	3,63	
2010	38,37	13,59	1,16	6,42	3,08	7,90	3,73	
2011	38,03	12,87	1,01	6,91	2,60	8,93	3,10	
2012	33,01	11,63	0,83	5,75	2,65	6,88	2,91	
2013	30,87	10,59	0,77	4,09	3,01	6,36	3,81	
	I	5,13	2,13	0,09	0,83	0,46	0,88	0,46
	II	11,13	3,83	0,29	1,24	0,99	2,66	1,33
	III	8,45	2,67	0,24	1,19	0,80	1,68	1,14
	IV	6,15	1,96	0,14	0,83	0,76	1,14	0,88
2014*	I	5,06	1,86	0,11	0,89	0,53	0,72	0,72

Tabellbilaga 9. Färdigställda byggnader, mn m3

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader	
2005	38,59	14,41	1,06	6,04	2,10	9,12	3,75	
2006	39,00	14,70	1,04	5,61	3,44	8,15	3,93	
2007	45,30	15,47	1,15	8,44	1,87	11,76	4,24	
2008	48,69	13,61	1,25	10,87	2,44	13,59	4,35	
2009	38,64	9,95	1,15	8,55	2,44	10,66	3,45	
2010	33,00	10,58	1,09	5,80	2,51	6,97	3,81	
2011	35,93	12,78	1,06	5,95	3,43	6,80	3,40	
2012	40,22	12,51	1,01	7,25	2,97	10,92	3,09	
2013	32,85	12,23	0,91	4,17	2,42	6,99	3,62	
	I	7,20	2,90	0,14	0,95	0,37	1,57	0,76
	II	7,90	3,32	0,23	0,88	0,48	1,75	0,65
	III	7,58	2,66	0,26	1,12	0,92	1,22	0,73
	IV	10,18	3,35	0,27	1,22	0,65	2,44	1,47
2014*	I	6,19	2,48	0,13	0,92	0,38	1,13	0,68

Tabellbilaga 10. Volymindex för nybyggnad 2005=100

År och kvartalet	Alla byggnader	Bostadsbyggnader	Fritidsbostadshus	Affärs- och kontorsbyggnader	Offentliga servicebyggnader	Industri- och lagerbyggnader	Lantbruksbyggnader
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	101,1	112,9	93,1	101,6	99,9
2007	115,7	101,7	113,2	179,0	77,3	134,3	111,7
2008	113,4	85,5	112,8	194,7	97,7	157,4	93,3
2009	85,7	62,9	96,5	131,8	110,0	102,7	95,2
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5
2013	86,2	82,1	78,4	94,5	109,3	72,7	99,7
I	83,1	82,1	66,7	103,2	107,6	71,3	68,6
II	79,6	75,0	57,6	96,7	102,3	69,1	76,2
III	91,5	84,6	93,8	93,2	110,8	76,0	123,7
IV	90,6	86,9	95,4	84,9	116,4	74,5	130,4
2014* I	77,8	71,5	70,6	85,8	119,7	65,9	101,0

Tabellbilaga 11. Bostadsproduktion enligt hustyp 2005-2014, st, beviljade bygglov och påbörjade nybyggnader

	Beviljade				Påbörjade			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2005	37 135	17 327	6 182	13 455	34 275	16 411	5 435	12 100
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	33 997	15 671	5 478	12 354
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	30 769	14 466	4 086	11 623
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	23 476	11 255	2 794	8 854
2009	27 513	9 650	2 728	14 181	23 130	8 915	2 111	11 389
2010	33 642	12 221	3 857	16 715	33 712	12 104	3 822	16 907
2011	34 529	11 724	4 494	17 676	31 476	11 032	3 919	16 140
2012	31 745	10 104	4 048	16 933	28 818	9 237	3 765	15 332
2013	27 100	7 798	3 303	15 453	27 903	7 953	3 048	16 270
I	6 214	1 480	679	3 909	5 936	1 202	528	4 072
II	9 408	3 214	1 135	4 886	9 864	3 067	1 059	5 493
III	5 473	1 823	747	2 740	6 829	2 219	806	3 670
IV	6 005	1 281	742	3 918	5 274	1 465	655	3 035
2014* I	6 907	1 265	520	4 995	5 223	1 024	523	3 548

Tabellbilaga 12. Bostadsproduktion enligt hustyp 2005-2014, st, pågående och färdigställda byggnader

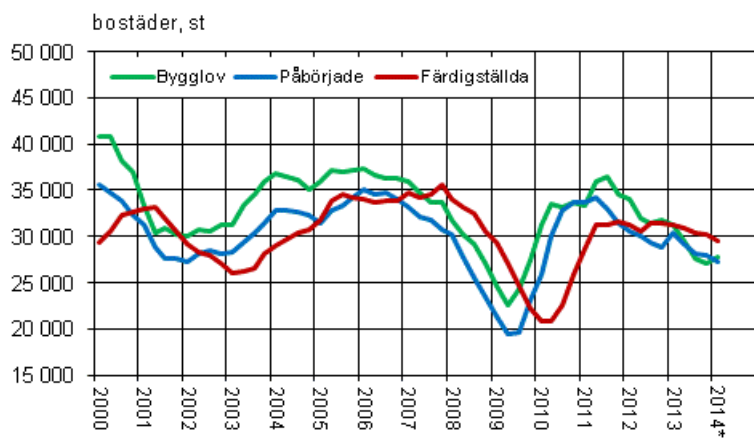
	Pågående				Färdigställda			
	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus	Bostäder totalt	Fristående småhus	Rad- och kedjehus	Flervåningsbostadshus
2005	33 847	17 443	4 271	11 617	34 177	15 393	5 453	12 908
2006	35 327	17 375	4 541	12 720	33 885	16 153	5 459	11 945
2007	32 375	16 174	3 606	11 829	35 543	16 210	5 366	13 407
2008	27 113	13 578	2 531	10 110	30 542	14 471	4 094	11 430
2009	28 515	11 893	2 418	13 306	22 201	10 620	2 325	8 493
2010	36 380	13 040	3 418	18 856	25 894	10 484	2 867	11 762
2011	38 057	13 838	3 789	19 462	31 674	11 254	3 724	16 139
2012	36 470	13 342	4 014	18 346	31 393	9 961	3 718	17 078
2013	32 408	10 358	3 119	18 137	30 283	9 971	3 820	15 775
I	34 180	11 013	3 668	18 568	6 711	2 709	767	3 146
II	35 583	11 236	3 383	20 017	8 405	2 792	1 343	4 044
III	35 567	11 345	3 448	19 997	6 760	2 043	728	3 690
IV	32 408	10 358	3 119	18 137	8 407	2 427	982	4 895
2014* I	30 733	8 998	2 811	18 074	5 913	2 105	730	3 025

Tabellbilaga 13. Fördelning av arbetstimmar för yrkesbyggare i husbyggnadsbranschen, mn timmar

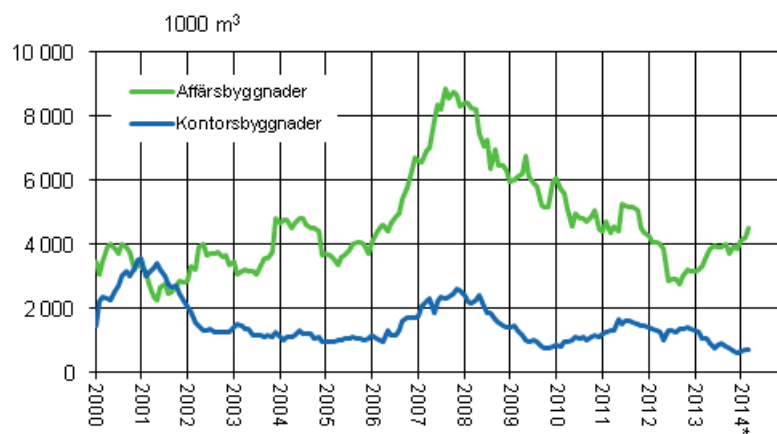
		Arbetstimmar för yrkesbyggare, mn timmar				Fördelning av timmar inom reparationsbyggande, %	
		Totalt	Nybyggnad	Reparationsbyggande	Annat byggande	Bostadsbyggnader	Övriga byggnader
2012	1	26,0	13,3	11,1	1,5	49,6	50,4
	2	22,7	11,4	10,3	1,0	57,5	42,5
	3	22,1	11,3	9,8	1,0	60,5	39,6
	4	23,0	10,9	10,8	1,3	58,4	41,6
	5	25,5	11,7	12,3	1,5	63,2	36,8
	6	21,4	11,4	9,5	0,5	56,1	43,9
	7	23,0	10,2	11,4	1,5	50,7	49,4
	8	23,7	11,1	11,3	1,3	53,5	46,5
	9	22,8	10,9	10,9	0,9	56,6	43,4
	10	29,0	12,7	14,6	1,6	54,0	46,1
	11	24,7	12,3	11,4	1,0	64,5	35,5
	12	16,8	8,0	7,9	0,8	57,2	42,8
2013	1	26,0	12,2	12,4	1,3	57,1	42,9
	2	21,6	9,8	10,3	1,5	57,7	42,3
	3	19,9	8,8	9,7	1,3	53,7	46,3
	4	23,9	11,4	11,5	1,0	54,1	45,9
	5	23,6	11,8	10,4	1,3	63,5	36,5
	6	23,9	11,8	11,0	1,1	65,7	34,3
	7	23,4	11,0	11,6	0,7	55,1	45,0
	8	23,6	10,5	12,0	1,2	62,5	37,5
	9	23,8	12,4	11,0	0,4	58,8	41,2
	10	29,2	14,9	12,4	1,9	58,8	41,2
	11	23,2	10,7	11,0	1,5	70,2	29,8
	12	16,9	8,2	8,0	0,8	59,8	40,2
2014	1	23,2	10,5	11,7	0,9	48,4	51,7
	2	19,0	6,8	10,9	1,3	60,6	39,4
	3	20,0	9,5	9,0	1,4	59,0	41,0
	4	21,2	9,2	11,3	0,8	58,9	41,1

Figurbilagor

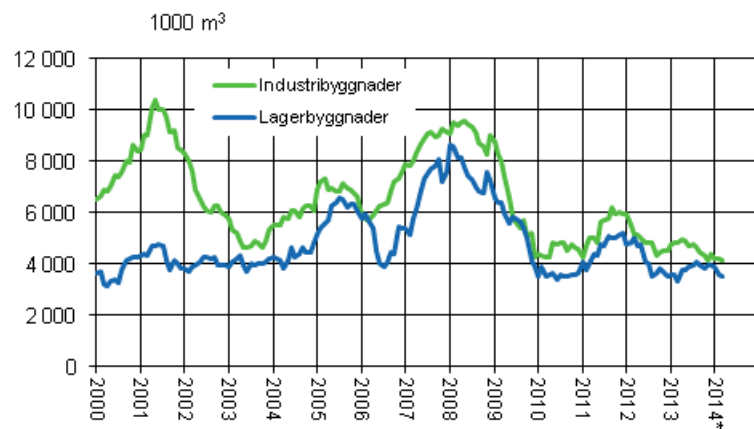
Figurbilaga 1. Bostadsproduktion, glidande årssumma



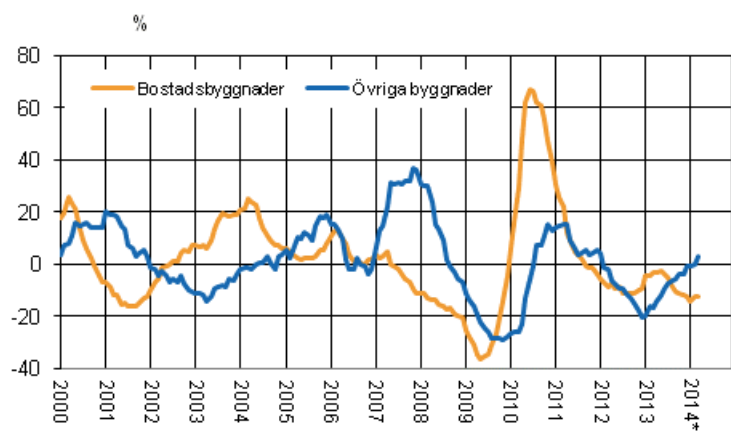
Figurbilaga 2. Affärs- och kontorsbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 3. Industri- och lagerbyggnader, glidande årssumma



Figurbilaga 4. Volymindex för nybyggnad 2005=100, årsförändring %



Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska).

Revidering av årsförändringar av beviljade bygglov¹⁾

Referensperiod	Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
	1:a offentliggörandet	Senaste offentliggörandet (2014-05-28)	
2013/01	6,0	6,2	0,2
2013/02	8,1	1,1	-7,0
2013/03	-15,7	-20,3	-4,6
2013/04	39,5	35,3	-4,2
2013/05	-2,0	-1,8	0,2
2013/06	-27,6	-22,9	4,7
2013/07	-7,2	-3,8	3,4
2013/08	-20,4	-16,2	4,2
2013/09	0,2	-6,4	-6,6
2013/10	-10,3	-20,7	-10,4
2013/11	20,4	11,6	-8,8
2013/12	73,4	54,4	-19,0
2014/01	-0,3	-3,5	-3,2
2014/02	-13,7	-16,2	-2,5

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den första och den senaste publiceringen.

Revidering av årsförändringar av volymindexet för nybyggnad¹⁾

Referensperiod	Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
	1:a offentliggörandet	Senaste offentliggörandet (2014-05-28)	
2013/01	-12,8	-12,5	0,3
2013/02	-12,1	-10,8	1,3
2013/03	-12,1	-10,3	1,8
2013/04	-10,5	-9,0	1,5
2013/05	-4,2	-7,4	-3,2
2013/06	-2,1	-6,8	-4,7
2013/07	-4,1	-6,2	-2,1
2013/08	-7,7	-7,7	0,0
2013/09	-7,0	-8,0	-1,0
2013/10	-6,0	-7,5	-1,5
2013/11	-6,0	-7,9	-1,9
2013/12	-5,5	-7,1	-1,6
2014/01	-7,5	-7,9	-0,4
2014/02	-5,8	-6,5	-0,7

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den första och den senaste publiceringen.

Förfrågningar

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Byggnads- och bostadsproduktion, Statistikcentralen