

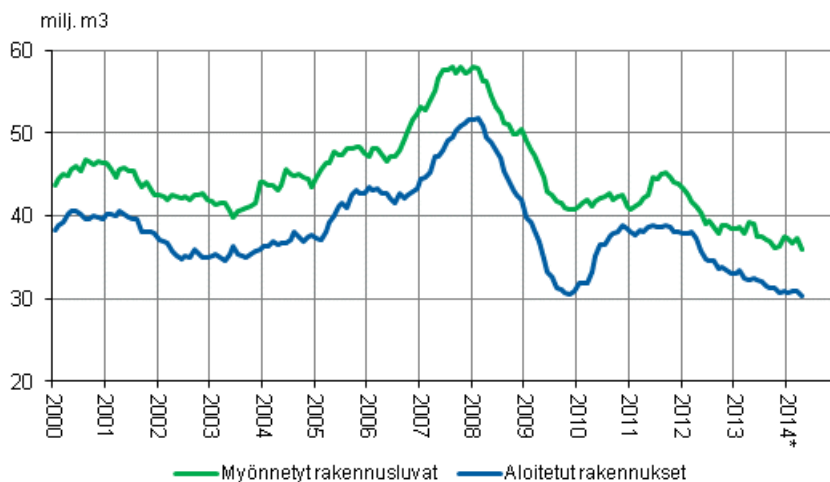
Rakennus- ja asuntotuotanto

2014, huhtikuu

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni huhtikuussa 10 prosenttia

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan rakennuslupia myönnettiin vuoden 2014 huhtikuussa yhteensä 3,6 miljoonalle kuutiometrille, joka on 10,2 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

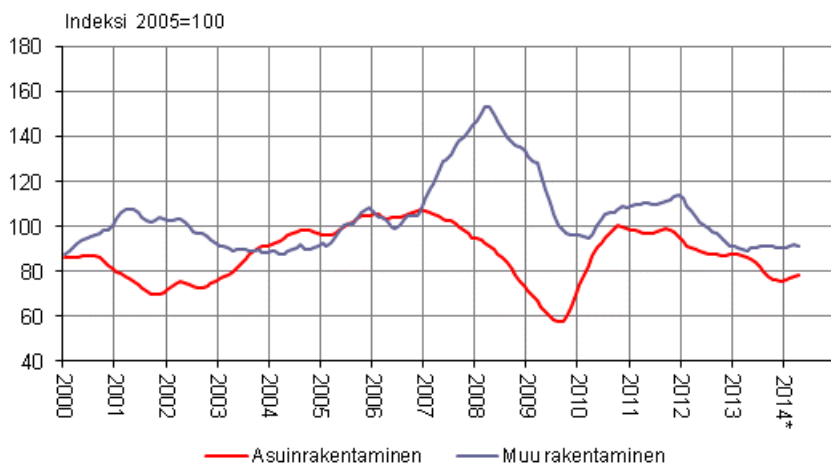
Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä lisääntyi huhtikuussa 10,5 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 16,9 prosenttia vuoden 2013 huhtikuusta.

Uudisrakentamisen volyymi väheni huhtikuussa 4 prosenttia

Vuoden 2014 huhtikuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 4 prosenttia vuodentakaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni huhtikuussa 10,7 prosenttia. Muun kuin asuinrakentamisen volyymi kasvoi 2,6 prosenttia vuodentakaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisälllys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5
Liitetaulukko 6. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia.....	6

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	7
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	7
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	7
Tietojen tarkentuminen.....	8
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	9

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	4/2014*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-4/2014*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	3 572	-10	10 341	-2	35 915	-5
Asuinrakennukset	1 073	11	3 504	12	10 386	-12
Vapaa-ajan asuinrakennukset	77	2	216	1	829	-7
Liike- ja toimistorakennukset	514	-31	2 353	20	7 207	4
Julkiset palvelurakennukset	219	-54	731	-1	3 095	-2
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 142	36	2 145	-8	7 621	-7
Maatalousrakennukset	327	-49	797	-46	4 226	8
Muut rakennukset	219	-5	594	-8	2 551	-13

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629
2013	37 449	10 281	855	6 931	3 182	8 401	5 099
IV	4 862	1 142	85	848	551	1 254	699
V	4 208	1 343	108	646	257	876	556
VI	5 007	1 213	116	913	546	1 316	513
VII	2 240	524	67	583	213	513	149
VIII	2 436	835	71	370	160	519	247
IX	2 716	799	79	433	259	504	402
X	2 924	748	83	519	142	526	708
XI	2 978	679	51	748	312	475	575
XII	3 066	740	38	642	475	746	278
2014* I	1 723	490	40	677	93	206	139
II	1 893	618	38	417	252	333	108
III	3 153	1 322	60	745	168	464	223
IV	3 572	1 073	77	514	219	1 142	327

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	4/2014*	Vuosi muutos%	1-4/2014*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2 821	21	9 887	19	27 952	-7
Erilliset pientalot	796	-5	2 117	-4	7 463	-18
Rivi- ja ketjutalot	341	5	911	-4	3 133	-20
Asuinkerrostalot	1 613	42	6 683	35	16 833	3
Muut kuin asuinrakennukset	71	97	176	-2	523	7

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-4/2014*	1-4/2013*	1-4/2014*	1-4/2013*	1-4/2014*	1-4/2013*
Koko maa	10 341	10 510	9 887	8 297	1 015	1 063
Manner-Suomi	10 340	10 493	9 885	8 289	1 014	1 054
Uusimaa	3 928	3 155	4 706	2 799	89	77
Pääkaupunkiseutu	2 640	2 544	3 779	2 208	5	6
Varsinais-Suomi	809	725	505	504	122	121
Satakunta	414	245	257	135	38	27
Kanta-Häme	312	186	89	130	37	23
Pirkanmaa	780	827	873	1 068	85	86
Päijät-Häme	219	382	289	556	64	56
Kymenlaakso	227	401	80	129	33	42
Etelä-Karjala	419	254	128	129	29	34
Etelä-Savo	195	480	60	78	80	94
Pohjois-Savo	379	436	378	287	56	74
Pohjois-Karjala	323	309	343	380	40	36
Keski-Suomi	307	367	406	411	69	84
Etelä-Pohjanmaa	473	586	455	253	31	24
Pohjanmaa	368	833	8 323	245	59	76
Keski-Pohjanmaa	89	153	45	134	15	9
Pohjois-Pohjanmaa	810	785	608	798	64	68
Kainuu	55	104	25	27	23	39
Lappi	234	263	315	226	80	84
Ahvenanmaa	1	18	2	8	1	9

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

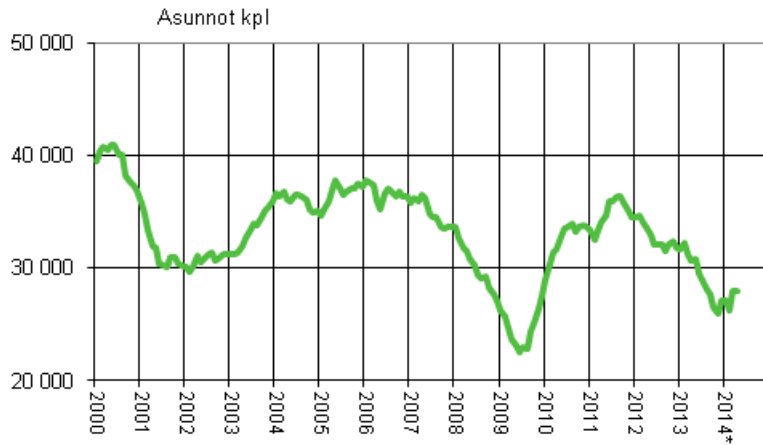
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5
2013	86,2	82,1	78,4	94,5	109,3	72,7	99,7
IV	75,1	72,2	48,7	95,3	100,6	68,7	60,6
V	79,0	74,6	56,9	97,2	101,1	68,0	73,7
VI	84,6	78,3	67,3	97,5	105,2	70,5	94,3
VII	88,4	81,0	83,3	94,9	106,6	72,6	112,1
VIII	91,8	84,4	95,1	94,6	113,3	74,9	124,1
IX	94,2	88,3	102,8	90,0	112,6	80,5	134,8
X	94,8	90,9	104,7	86,2	114,3	78,7	138,6
XI	91,9	88,6	96,7	84,9	118,8	73,5	134,0
XII	85,1	81,0	84,8	83,7	116,1	71,3	118,5
2014*							
I	83,4	77,7	82,1	88,9	115,4	70,8	117,1
II	76,7	70,3	68,6	84,5	118,7	67,9	97,9
III	72,6	64,8	60,5	85,8	122,0	60,9	90,0
IV	72,1	64,5	56,7	80,5	123,4	58,9	89,4

Liitetaulukko 6. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia

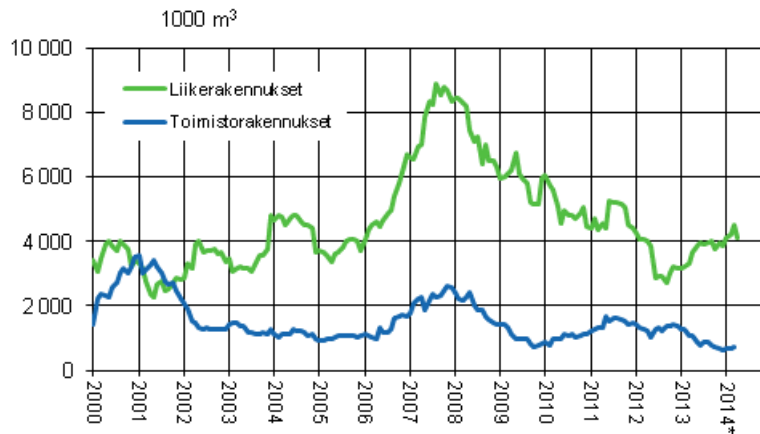
		Ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu rakentaminen	Asuinrakennukset	Muut rakennukset
2012	1	26,0	13,3	11,1	1,5	49,6	50,4
	2	22,7	11,4	10,3	1,0	57,5	42,5
	3	22,1	11,3	9,8	1,0	60,5	39,6
	4	23,0	10,9	10,8	1,3	58,4	41,6
	5	25,5	11,7	12,3	1,5	63,2	36,8
	6	21,4	11,4	9,5	0,5	56,1	43,9
	7	23,0	10,2	11,4	1,5	50,7	49,4
	8	23,7	11,1	11,3	1,3	53,5	46,5
	9	22,8	10,9	10,9	0,9	56,6	43,4
	10	29,0	12,7	14,6	1,6	54,0	46,1
	11	24,7	12,3	11,4	1,0	64,5	35,5
	12	16,8	8,0	7,9	0,8	57,2	42,8
2013	1	26,0	12,2	12,4	1,3	57,1	42,9
	2	21,6	9,8	10,3	1,5	57,7	42,3
	3	19,9	8,8	9,7	1,3	53,7	46,3
	4	23,9	11,4	11,5	1,0	54,1	45,9
	5	23,6	11,8	10,4	1,3	63,5	36,5
	6	23,9	11,8	11,0	1,1	65,7	34,3
	7	23,4	11,0	11,6	0,7	55,1	45,0
	8	23,6	10,5	12,0	1,2	62,5	37,5
	9	23,8	12,4	11,0	0,4	58,8	41,2
	10	29,2	14,9	12,4	1,9	58,8	41,2
	11	23,2	10,7	11,0	1,5	70,2	29,8
	12	16,9	8,2	8,0	0,8	59,8	40,2
2014	1	23,2	10,5	11,7	0,9	48,4	51,7
	2	19,0	6,8	10,9	1,3	60,6	39,4
	3	20,0	9,5	9,0	1,4	59,0	41,0
	4	21,2	9,2	11,3	0,8	58,9	41,1
	5	21,3	10,9	9,2	1,2	64,2	35,8

Liitekuviot

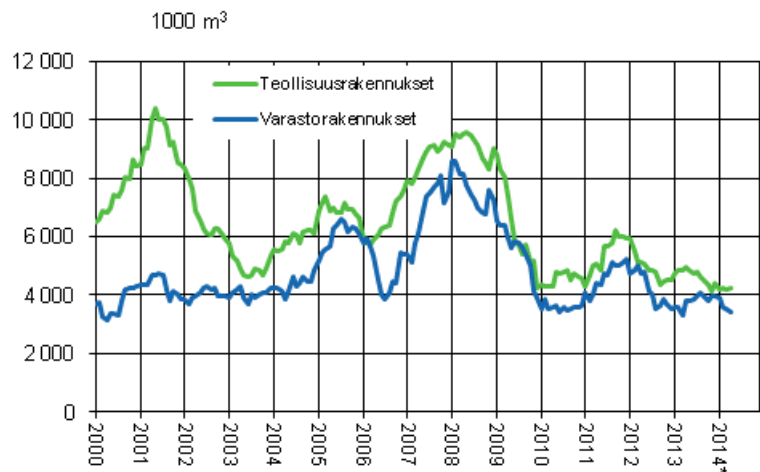
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3 (vain suomeksi).

Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-06-19)	
2014/01	-0,3	-4,0	-3,7
2014/02	-13,7	-17,4	-3,7
2014/03	29,8	28,8	-1,0

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-06-19)	
2014/01	-7,5	-8,0	-0,5
2014/02	-5,8	-6,6	-0,8
2014/03	-4,8	-5,2	-0,4

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkotiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Heli Suonio 029 551 2481

Merja Järvinen 029 551 2458

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*