

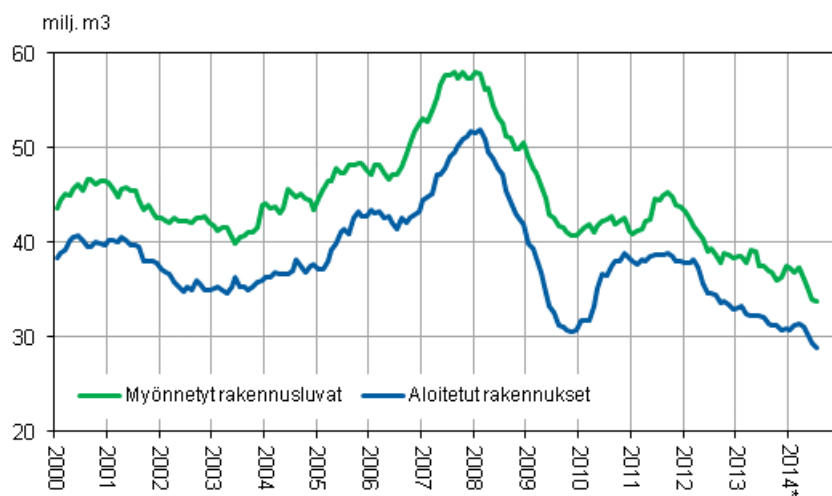
Rakennus- ja asuntotuotanto

2014, heinäkuu

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni heinäkuussa 22 prosenttia

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan rakennuslupia myönnettiin kuluvan vuoden heinäkuussa yhteensä 1,3 miljoonalle kuutiometrille, joka on 21,5 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

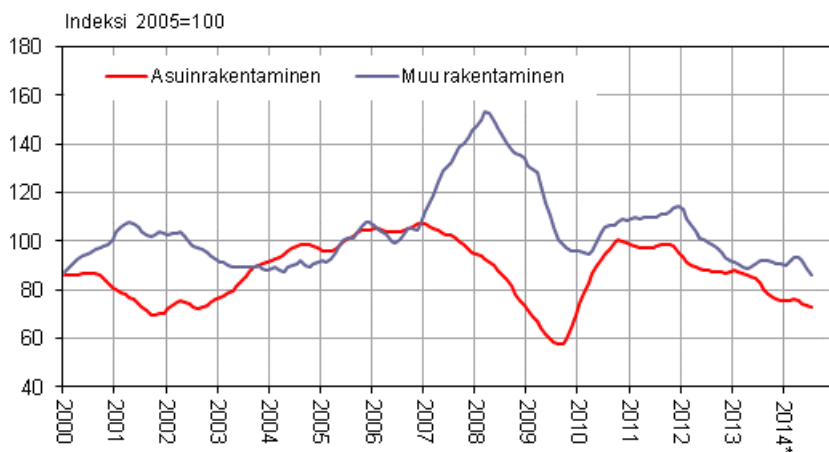
Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi heinäkuussa 9,9 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä väheni 32,3 prosenttia vuoden 2013 heinäkuusta.

Uudisrakentamisen volyymi väheni heinäkuussa 9 prosenttia

Vuoden 2014 heinäkuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 9 prosenttia vuodentakaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni heinäkuussa 12 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 6,3 prosenttia vuodentakaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisälllys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5
Liitetaulukko 6. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia.....	6

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	7
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	7
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	7
Tietojen tarkentuminen.....	8
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	9

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnettyt rakennusluvut, 1000 m3

Käyttötarkoitus	7/2014*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-7/2014*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	1 314	-22	19 674	-7	33 794	-4
Asuinrakennukset	471	10	6 334	5	10 136	-5
Vapaa-ajan asuinrakennukset	49	-15	465	-5	787	-7
Liike- ja toimistorakennukset	197	-40	3 740	-4	6 452	7
Julkiset palvelurakennukset	41	-71	1 352	-21	2 699	-9
Teollisuus- ja varistorakennukset	293	-33	4 761	-2	7 532	-5
Maatalousrakennukset	127	-1	1 596	-40	3 806	-9
Muut rakennukset	137	-10	1 426	-10	2 382	-11

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnettyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Maatalousrakennukset	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629	
2013	37 449	10 281	855	6 931	3 182	8 401	5 099	
	VII	2 240	524	67	583	213	513	149
	VIII	2 436	835	71	370	160	519	247
	IX	2 716	799	79	433	259	504	402
	X	2 924	748	83	519	142	526	708
	XI	2 978	679	51	748	312	475	575
	XII	3 066	740	38	642	475	746	278
2014*	I	1 758	494	40	694	93	207	148
	II	1 941	635	40	423	252	352	108
	III	3 314	1 385	65	750	209	491	230
	IV	3 793	1 158	89	533	225	1 158	375
	V	3 345	1 113	82	553	192	755	324
	VI	4 209	1 078	100	590	340	1 505	284
	VII	1 314	471	49	197	41	293	127

Liitetaulukko 3. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	7/2014*	Vuosi muutos%	1-7/2014*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 147	27	17 514	13	27 827	1
Erilliset pientalot	356	-20	4 303	-10	6 867	-16
Rivi- ja ketjutalot	111	-28	1 945	7	3 264	-8
Asuinkerrostalot	657	123	10 777	26	16 988	10
Muut kuin asuinrakennukset	23	188	489	61	708	48

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000 m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-7/2014*	1-7/2013*	1-7/2014*	1-7/2013*	1-7/2014*	1-7/2013*
Koko maa	19 674	21 195	17 514	15 459	2 251	2 369
Manner-Suomi	19 649	21 159	17 469	15 440	2 249	2 360
Uusimaa	6 605	5 333	7 626	5 063	178	179
Pääkaupunkiseutu	4 017	3 869	5 615	3 682	10	13
Varsinais-Suomi	1 562	1 620	1 015	772	253	263
Satakunta	733	632	377	335	92	80
Kanta-Häme	451	501	124	319	55	74
Pirkanmaa	1 471	1 818	1 678	1 630	185	156
Päijät-Häme	652	675	529	771	121	110
Kymenlaakso	714	1 011	144	176	78	81
Etelä-Karjala	663	659	271	204	54	55
Etelä-Savo	433	776	187	265	185	210
Pohjois-Savo	764	1 138	780	784	134	167
Pohjois-Karjala	629	688	671	762	96	88
Keski-Suomi	730	967	923	888	136	179
Etelä-Pohjanmaa	886	1 144	675	463	70	58
Pohjanmaa	779	1 436	576	447	119	132
Keski-Pohjanmaa	242	351	115	235	29	27
Pohjois-Pohjanmaa	1 587	1 510	1 247	1 571	175	196
Kainuu	188	222	47	171	75	97
Lappi	560	680	484	584	214	208
Ahvenanmaa	25	36	45	19	2	9

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

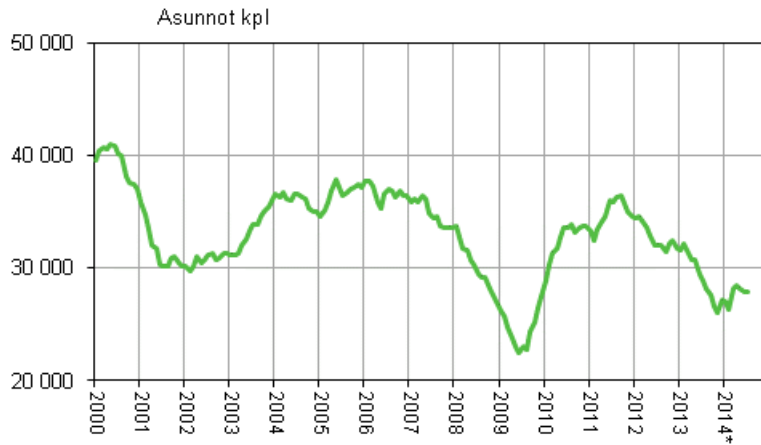
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5
2013	86,2	82,1	78,4	94,5	109,3	72,7	99,7
VII	88,4	81,0	83,3	94,9	106,6	72,6	112,1
VIII	91,8	84,4	95,1	94,6	113,3	74,9	124,1
IX	94,2	88,3	102,8	90,0	112,6	80,5	134,8
X	94,8	90,9	104,7	86,2	114,3	78,7	138,6
XI	91,9	88,6	96,7	84,9	118,8	73,5	134,0
XII	85,1	81,0	84,8	83,7	116,1	71,3	118,5
2014*							
I	82,7	76,9	81,3	88,4	114,2	70,6	117,3
II	76,5	69,4	67,9	84,1	122,4	67,7	98,0
III	73,3	64,2	63,3	85,9	125,5	61,6	91,1
IV	72,8	63,5	59,5	80,3	125,0	60,9	90,1
V	74,5	63,7	67,7	78,1	126,9	61,5	96,4
VI	77,8	67,1	78,0	76,6	125,3	63,3	105,4
VII	80,4	71,3	87,7	76,6	124,8	61,9	109,1

Liitetaulukko 6. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma, milj. tuntia

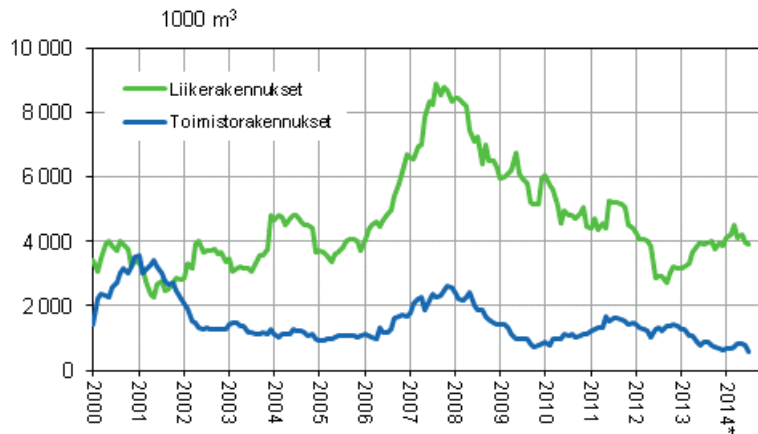
		Ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu rakentaminen	Asuinrakennukset	Muut rakennukset
2012	01	26,0	13,3	11,1	1,5	49,6	50,4
	02	22,7	11,4	10,3	1,0	57,5	42,5
	03	22,1	11,3	9,8	1,0	60,5	39,6
	04	23,0	10,9	10,8	1,3	58,4	41,6
	05	25,5	11,7	12,3	1,5	63,2	36,8
	06	21,4	11,4	9,5	0,5	56,1	43,9
	07	23,0	10,2	11,4	1,5	50,7	49,4
	08	23,7	11,1	11,3	1,3	53,5	46,5
	09	22,8	10,9	10,9	0,9	56,6	43,4
	10	29,0	12,7	14,6	1,6	54,0	46,1
	11	24,7	12,3	11,4	1,0	64,5	35,5
	12	16,8	8,0	7,9	0,8	57,2	42,8
2013	01	26,0	12,2	12,4	1,3	57,1	42,9
	02	21,6	9,8	10,3	1,5	57,7	42,3
	03	19,9	8,8	9,7	1,3	53,7	46,3
	04	23,9	11,4	11,5	1,0	54,1	45,9
	05	23,6	11,8	10,4	1,3	63,5	36,5
	06	23,9	11,8	11,0	1,1	65,7	34,3
	07	23,4	11,0	11,6	0,7	55,1	45,0
	08	23,6	10,5	12,0	1,2	62,5	37,5
	09	23,8	12,4	11,0	0,4	58,8	41,2
	10	29,2	14,9	12,4	1,9	58,8	41,2
	11	23,2	10,7	11,0	1,5	70,2	29,8
	12	16,9	8,2	8,0	0,8	59,8	40,2
2014	01	23,2	10,5	11,7	0,9	48,4	51,7
	02	19,0	6,8	10,9	1,3	60,6	39,4
	03	20,0	9,5	9,0	1,4	59,0	41,0
	04	21,2	9,2	11,3	0,8	58,9	41,1
	05	21,3	10,9	9,2	1,2	64,2	35,8
	06	24,7	10,8	12,5	1,5	57,7	42,3
	07	23,8	11,8	10,6	1,4	51,8	48,2
	08	21,7	7,6	13,1	1,0	55,6	44,4

Liitekuviot

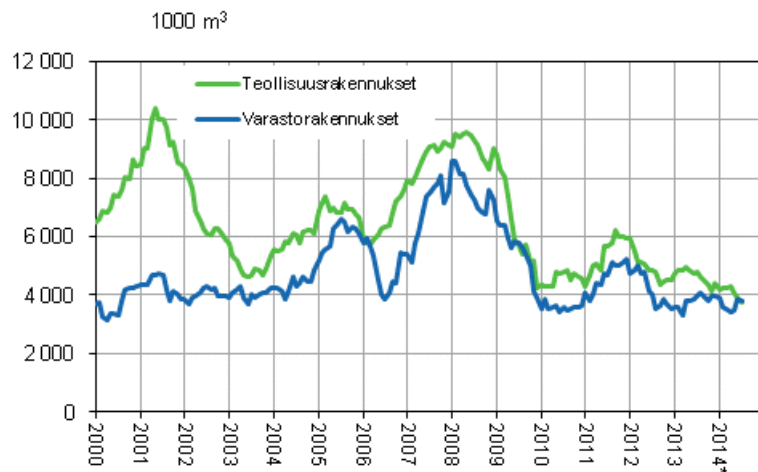
Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3 (vain suomeksi).

Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-09-24)	
2014/01	-0,3	-5,4	-5,1
2014/02	-13,7	-17,2	-3,5
2014/03	29,8	27,8	-2,0
2014/04	-10,2	-11,0	-0,8
2014/05	-14,2	-15,2	-1,0
2014/06	-6,1	-6,8	-0,7

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-09-24)	
2014/01	-7,5	-8,8	-1,3
2014/02	-5,8	-6,8	-1,0
2014/03	-4,8	-4,3	0,5
2014/04	-4,0	-3,1	0,9
2014/05	-4,4	-5,7	-1,3
2014/06	-5,3	-8,0	-2,7

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitustietojen hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkotiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksiryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen 029 551 2458

Heli Suonio 029 551 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*