

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto on uudistettu

Rakennus- ja asuntotuotantotilastossa on otettu tammikuun 2020 tietojen julkistamisen yhteydessä käyttöön Rakennusluokitus 2018, uuden luokituksen mukaan määritellyt mallirakennukset sekä niiden alueelliset uudishinnat. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin laskentamenetelmää on uudistettu ja indeksissä on otettu käyttöön perusvuosi 2015=100.

Myönnetyt rakennusluvut, aloitetut ja valmistuneet rakennushankkeet

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston uudistuksen suurin muutos on uuden Rakennusluokituksen 2018 käyttöönotto. Käyttöönotto ei aiheuta muutosta aikasarjoissa, kun tarkastellaan kaikkia rakennusluokkia yhteensä. Tarkemmalla tasolla tarkastellessa huomattavimmat muutokset ovat tapahtuneet vapaa-ajan asuinrakennuksissa sekä liike- ja toimistorakennuksissa. Kuviossa 1 on esitetty myönnetty rakennusluvut vuosien 2015-2019 tilavuuden summana.

Liike- ja toimistorakennuksista ovat siirtyneet vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet vapaa-ajan asuinrakennuksiin sekä asuntolat ja erityisryhmien asuinrakennukset asuinrakennuksiin. Näiden siirtymien aiheuttamat vaikutukset aikasarjoissa näkyvät Kuviossa 2. Uuden luokituksen mukainen liike- ja toimistorakennuksien aikasarja on hieman alemmalla tasolla kuin vanhan luokituksen mukainen aikasarja.

Muita huomionarvoisia muutoksia on päiväkotien siirtyminen hoitoalan rakennuksista opetusrakennuksiin sekä huoltoasemien, autokorjaamojen, autopesuloiden siirtyminen liikenteen rakennuksista liikerakennuksiin. Lisäksi, rivitalojen luokan siirtyminen asuinrakennusten sisällä pientalojen alle. Uuden rakennusluokituksen haltuunotossa auttaa Tilastokeskuksen [rakennusluokitin](#), josta löytyy mm. rakennusluokitusavain vanhan ja uuden luokituksen välille. Uudesta rakennusluokituksesta löytyy lisätietoa [käyttäjän käsikirjasta](#) sekä Tieto- & trendit [artikkelista](#).

Julkaisun yhteydessä tuotettaviin [tietokantataulukoihin](#) on lisätty liukuvat vuosisummat, jotka nopeuttavat tietojen tarkastelua suoraan Tilastokeskuksen sivuilla. Rakennusluokituksen 1994 mukaiset tietokantataulukot löytyvät Tilastokeskuksen maksullisesta Rakennettu ympäristö -palvelusta vuoden 2020 loppuun asti.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin muutokset

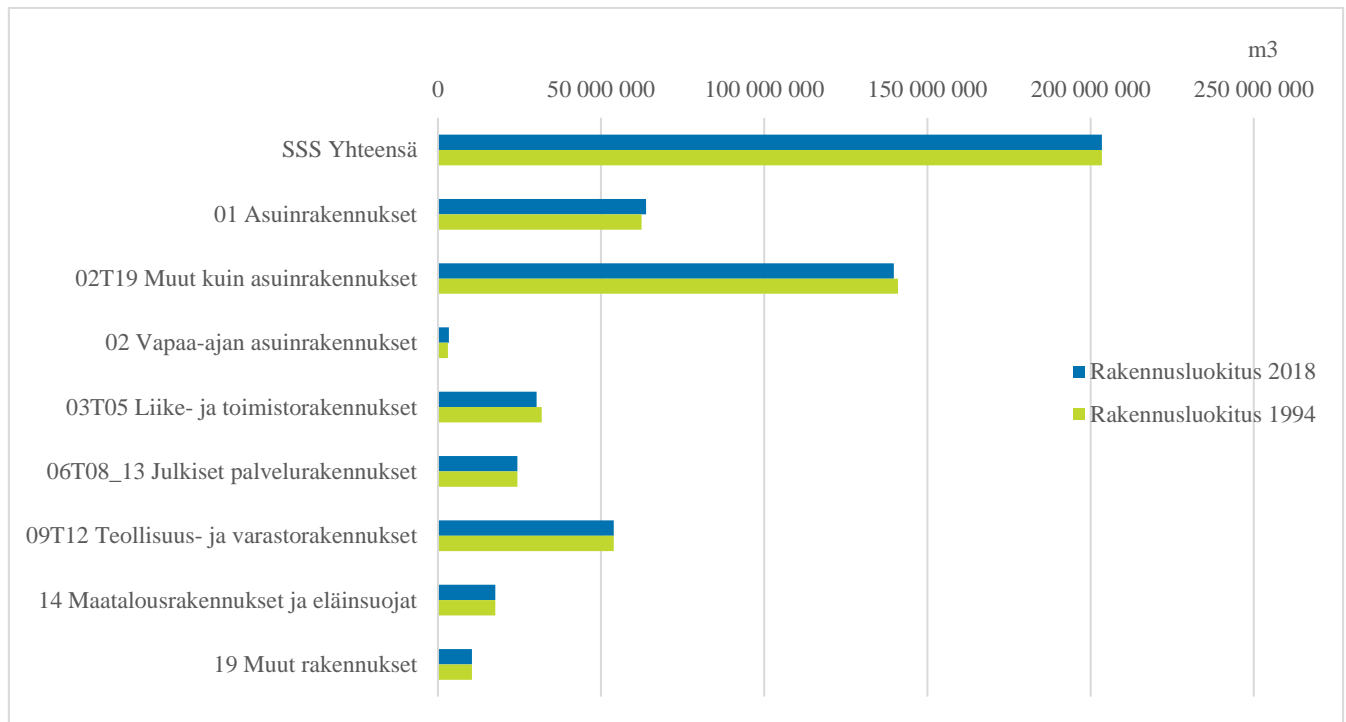
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin uudistus koostuu kolmesta osasta. Näistä ensimmäinen on indeksin perusvuoden vaihtaminen vuodesta 2010 vuoteen 2015. Perusvuotta siirrettiin lähemmäs nykyhetkeä tulkittavuuden helpottamiseksi.

Toinen uudistus koskee uutta rakennusluokitusta. Uudistetussa uudisrakentamisen volyyymi-indeksissä käytetään Rakennusluokitus 2018 vastaavia alueellisia uudishintoja, jotka on laskettu luokkakohtaisten mallirakennusten perusteella. Uuden rakennusluokituksen myötä rakennusluokkakohtaiset mallirakennukset on päivitetty. Aiemmin hinnat vastasivat vuoden 1994 rakennusluokitusta. Uudet uudishinnat kuvaavat entistä paremmin nykyistä uudisrakentamista ja sen arvoa.

Perusvuoden ja uudishintojen päivittämisen lisäksi myös rakennusajan estimointia tarkennettiin. Uusi laskentamalli ottaa aikaisempaa paremmin huomioon rakennusluokan sekä rakennushankkeen laajuuden vaikutuksen kokonaisrakennusaikaan.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksistä on laskettu uudistetun laskentamenetelmän mukaiset, takautuvat sarjat vuodesta 2000 lähtien (2015=100).

Kuvio 1. Myönnettyt rakennusluvut vuosien 2015-2019 tilavuuden summana uudella ja vanhalla rakennusluokituksella laskettuna.



Kuvio 2. Liike- ja toimistorakennukset uuden ja vanhan rakennusluokituksen mukaan 2010M01-2019M12, tilavuus m³, liukuva vuosisumma

