

Statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen har förnyats

I statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen har den förnyade byggnadsklassificeringen 2018 tagits i bruk vid publiceringen av uppgifterna för januari 2020, likaså modellbyggnader enligt den nya klassificeringen samt deras regionala nypriser. Beräkningsmetoden för volymindexet för nybyggnad har förnyats och i indexet har basåret 2015=100 tagits i bruk.

Beviljade byggnadslov, påbörjade och färdigställda byggprojekt

Den största ändringen som gäller förnyandet av statistiken över byggnads- och bostadsproduktionen är införandet av den nya Byggnadsklassificeringen 2018. Detta medför ingen förändring i tidsserierna, då man granskar alla byggnadsklasser totalt. När man granskar på en mer detaljerad nivå har de mest betydande förändringarna skett inom fritidsbostadsbyggnader samt inom affärs- och kontorsbyggnader. I figur 1 har beviljade byggnadslov presenterats som summan av volymen för åren 2015-2019.

Semesterstugor och -andelar som hyrs ut har överförts från affärs- och kontorsbyggnad till fritidsbostadsbyggnader samt kollektivbostadsbyggnader och bostadsbyggnader för speciella grupper till bostadsbyggnader. Den inverkan överföringarna har på tidsserierna anges i Figur 2. Tidsserien för affärs- och kontorsbyggnader enligt den nya klassificeringen är på en något lägre nivå än tidsserien enligt den gamla klassificeringen.

Andra anmärkningsvärda förändringar är överföringen av daghem från vårdbyggnader till undervisningsbyggnader samt överföringen av bensinstationer, bilverkstäder, biltvättar från trafikbyggnader till affärsbyggnader. Dessutom, klassen radhus inom bostadsbyggnader har överförts till småhus. Vid ibruktagningen av den nya byggnadsklassificeringen får du hjälp av Statistikcentralens [byggnadsklassificerare](#), där du hittar bl.a. nyckeln mellan den gamla och nya klassificeringen. Mera information om den nya byggnadsklassificeraren hittar du i [användarens handbok](#) samt i [artikeln](#) Tieto-&trendit.

De [databastabeller](#) som produceras i anslutning till publikationen har kompletterats med glidande årssummor som gör det snabbare att direkt granska uppgifterna på Statistikcentralens sidor. Databastablerna enligt byggnadsklassificeringen 1994 finns i Statistikcentralens avgiftsbelagda tjänst Rakennettu ympäristö (på finska) fram till slutet av år 2020.

Förändringar i volymindexet för nybyggande

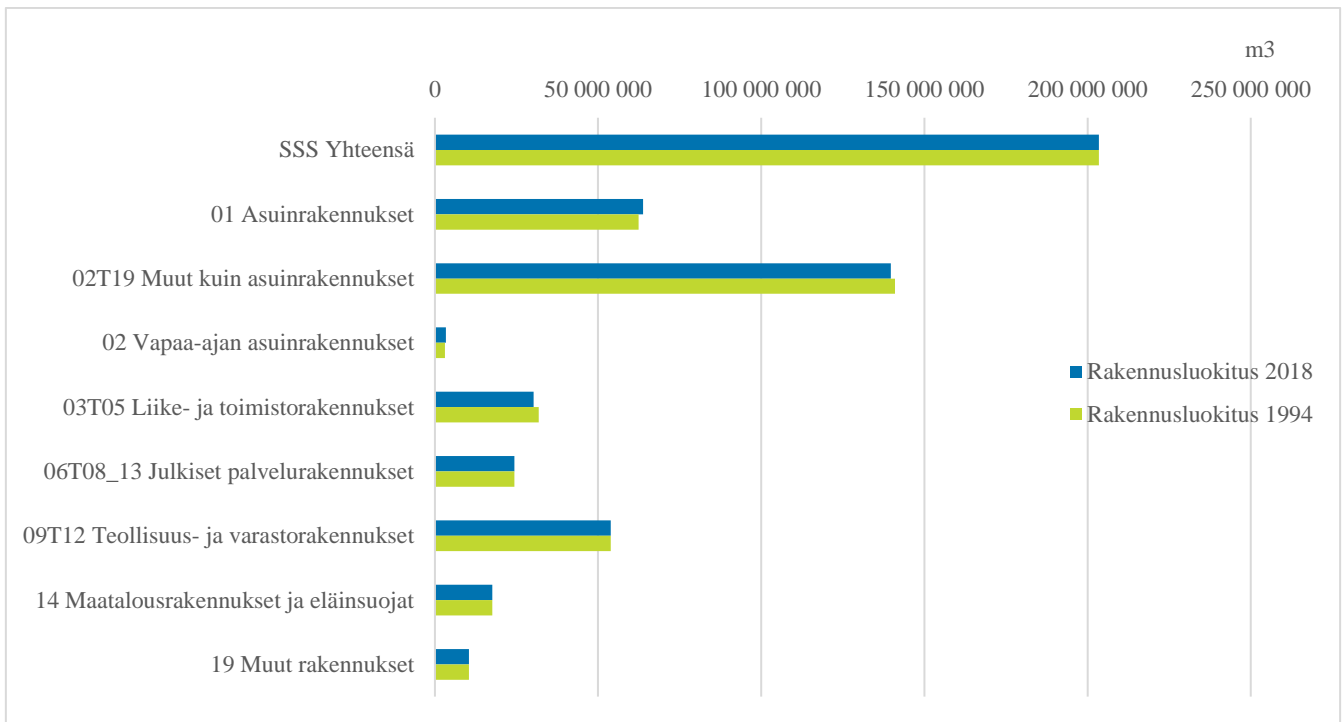
Förnyelsen av volymindexet för nybyggande består av tre delar. Den första av dem är byte av indexets basår från år 2010 till år 2015. Basåret flyttades närmare den nuvarande tidpunkten för att göra tolkningen enklare.

Den andra förnyelsen gäller den nya byggnadsklassificeringen. I det förnyade volymindexet för nybyggande används regionala nypriser som motsvarar Byggnadsklassificering 2018 och som har beräknats på basis av klassspecifika modellbyggnader. I och med den nya byggnadsklassificeringen har de klassspecifika modellbyggnaderna uppdaterats. Tidigare motsvarade priserna byggnadsklassificeringen år 1994. De nya nypriserna beskriver bättre än tidigare nuvarande nybyggnad och dess värde.

Utöver uppdateringen av basåret och nypriserna preciserades också estimeringen av byggtiden. Den nya beräkningsmodellen beaktar bättre än tidigare byggnadsklassen samt inverkan av byggnadsprojektets omfattning på den totala byggtiden.

Utifrån volymindexet för nybyggnad har serier tillbakaräknats fr.o.m. år 2000 (2015=100) enligt den förnyade beräkningsmetoden.

Figur 1. Beviljade bygglov som summan av volymen för åren 2015-2019 beräknat enligt den nya och den gamla byggnadsklassificeringen.



Figur 2. Affärs- och kontorsbyggnader enligt den nya och den gamla byggnadsklassificeringen 2010M01-2019M12, volym m3,

