

Myönnettyt rakennusluvut

2009, helmikuu

Beviljade byggnadslov

2009, februari

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni selvästi helmikuussa

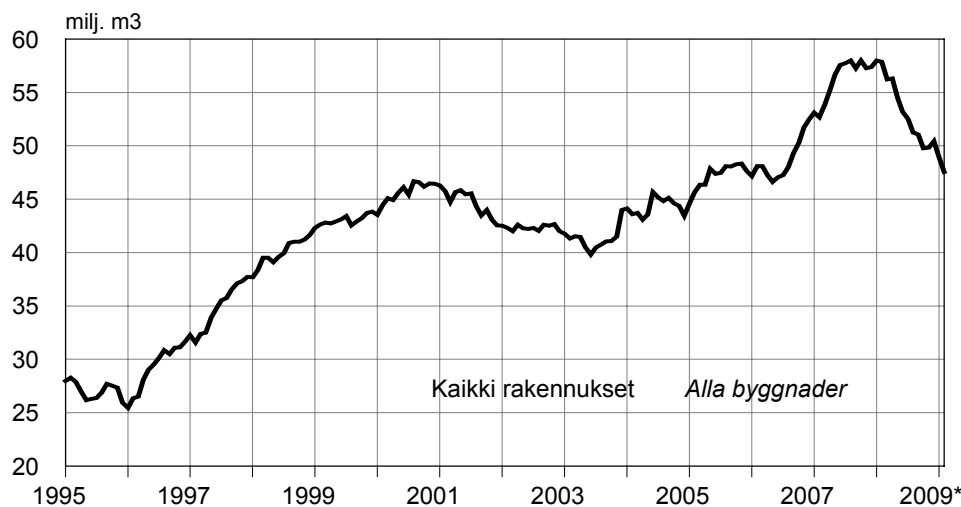
Helmikuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 30 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Asuinrakennuslupien kuutiomäärä oli runsaan kolmanneksen edellisvuotista pienempi. Teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot puolittuivat viime vuoden helmikuusta. Vain maatalousrakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä kasvoi vuotta aiemmasta.

Kubikvolymen för bygglov minskade klart i februari

I februari 2009 beviljades bygglov för totalt 2,2 miljoner kubikmeter, vilket är 30 procent mindre än året innan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader var drygt en tredjedel mindre än föregående år. Kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader halverades från februari föregående år. Bara kubikvolymen för lantbruksbyggnader ökade jämfört med året innan.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2009

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2009



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

helmikuu-
februari

2,2 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
2/2008* -
2/2009*
-30

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvat asunnoille	6
Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1990 lähtien. Nämä on löydettyissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1991.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutospersentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1990. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publicationen inleds serierna år 1991.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, helmikuu - *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, februari*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2009*	2/2008 - 2/2009%	1-2/2009*	1-2/2008 - 1-2/2009%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2008/2009 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	2 210	-30	4 437	-34	47 540	-17
Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>	477	-35	766	-44	10 982	-24
Vapaa-ajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	47	-52	84	-50	1 381	-10
Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	583	-9	836	-31	8 728	-27
Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga servicebyggnader</i>	74	-76	446	-20	2 936	5
Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>	431	-54	1 262	-52	14 636	-17
Maatalousrakennukset <i>Lantbruksbyggnader</i>	463	64	808	77	5 579	9
Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	134	-20	234	-22	3 298	-12

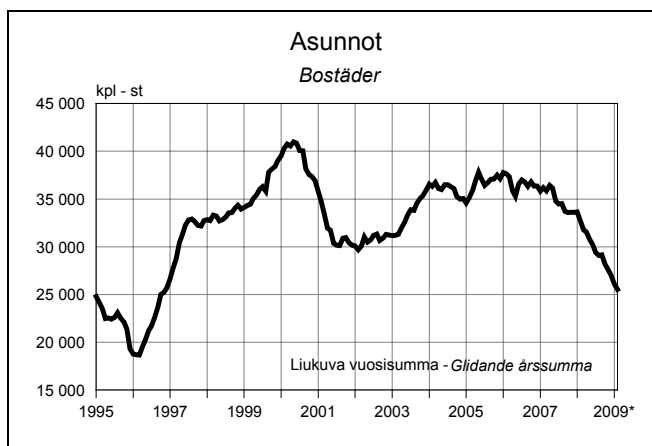
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2009*	2/2008 - 2/2009%	1-2/2009*	1-2/2008 - 1-2/2009%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2008/2009 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	1 226	-24	1 864	-40	25 531	-21
Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	339	-43	582	-51	10 827	-27
Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	60	-73	105	-73	3 208	-26
Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>	795	4	1 143	-23	10 954	-13
Muut kuin asuinrakennukset <i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	32	33	34	-8	542	11

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2006	52 483	16 267	10 203	1 848	4 217	1 506	10 384	6 714	1 691	1 979	
2007	57 396	14 892	9 333	1 441	4 118	1 536	12 534	8 333	2 577	1 624	
2008*	50 439	11 719	7 152	1 069	3 499	1 461	9 186	6 303	1 414	1 469	
2008*	I	3 734	676	382	51	243	76	612	518	15	79
	II	3 602	827	452	84	291	89	682	421	106	155
	III	4 080	1 120	638	109	373	99	952	589	142	222
	IV	5 730	1 616	971	159	485	162	1 064	580	253	231
	V	5 566	1 523	999	134	390	174	865	493	184	188
	VI	6 622	1 612	1 021	151	440	194	1 133	883	92	158
	VII	2 420	611	521	42	48	128	530	473	16	42
	VIII	3 585	993	538	55	400	112	544	322	95	127
	IX	4 424	928	578	132	218	145	1 413	1 029	302	82
	X	3 509	752	480	60	212	110	512	325	101	86
	XI	3 348	579	321	59	199	81	612	491	63	57
	XII	3 818	482	251	33	199	92	266	180	45	42
2009*	I	2 227	289	155	18	116	37	253	210	2	41
	II	2 210	477	224	24	230	47	583	421	143	20
	III										
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga service byggnader</i>					Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>			Maatalous- rakennukset <i>Lantbruks- byggnader</i>	Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	Vuosi ja kuukausi <i>År och månad</i>
Hoitoalan rakennukset <i>Vård- byggnader</i>	Kokoon- tumis- rakennukset <i>Byggnader för sam- lingslokaler</i>	Opetus- rakennukset <i>Under- visnings- byggnader</i>	Pelastus- toimen rakennukset <i>Byggn. för räddnings- väsendet</i>		Teollisuus- rakennukset <i>Industri- byggnader</i>	Varasto- rakennukset <i>Lagerbygg- nader</i>				
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
2 293	590	863	755	86	12 981	7 576	5 405	5 322	3 730	2006
2 615	1 094	669	720	133	16 708	9 158	7 550	5 503	3 609	2007
3 057	765	1 389	813	91	16 276	9 001	7 275	5 338	3 401	2008*
242	40	146	55	2	1 794	573	1 221	188	145	I 2008*
325	122	130	69	4	1 108	768	340	380	192	II
222	25	128	66	4	1 080	599	481	400	206	III
250	130	74	43	3	1 601	1 032	569	633	404	IV
261	75	61	117	9	1 801	1 154	647	463	480	V
594	108	282	168	37	1 857	1 184	674	697	534	VI
105	35	13	55	2	486	357	129	286	273	VII
338	52	212	70	4	1 102	581	520	238	258	VIII
359	26	279	38	17	938	393	545	342	299	IX
181	76	28	68	9	1 410	808	602	304	240	X
79	27	24	28	0	1 401	333	1 068	402	195	XI
99	48	13	37	0	1 697	1 218	479	1 006	175	XII
372	348	7	17	1	831	321	510	346	100	I 2009*
74	42	12	18	1	431	272	159	463	134	II
										III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005	37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171	
2006	36 370	35 543	17 025	5 691	12 827	827	
2007	33 609	33 073	15 498	4 553	13 022	536	
2008*	27 020	26 479	11 607	3 550	11 322	541	
2008*	I	1 546	1 530	629	176	725	16
	II	1 807	1 790	733	271	786	17
	III	2 685	2 608	1 030	351	1 227	77
	IV	3 696	3 668	1 616	486	1 566	28
	V	3 303	3 280	1 602	450	1 228	23
	VI	3 559	3 499	1 628	488	1 383	60
	VII	1 223	1 176	836	165	175	47
	VIII	2 559	2 436	897	198	1 341	123
	IX	2 193	2 140	938	454	748	53
	X	1 778	1 715	771	197	747	63
	XI	1 427	1 417	509	195	713	10
	XII	1 244	1 220	418	119	683	24
2009*	I	638	636	243	45	348	2
	II	1 226	1 194	339	60	795	32
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³ vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2005	2006	2007	2008*	2/2008*	1-2/2008*	2/2009*	1-2/2009*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	47 642	52 483	57 396	50 439	3 602	7 336	2 210	4 437	47 540
Manner-Suomi - Fasta Finland	47 358	52 134	57 027	50 159	3 591	7 301	2 204	4 429	47 287
Uusimaa - Nyland	10 219	13 484	14 223	11 446	819	2 182	584	1 261	10 525
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	6 345	8 742	10 395	8 216	600	1 776	513	1 064	7 504
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	1 125	1 001	1 060	860	61	104	17	26	782
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 638	4 473	5 348	4 737	302	620	195	674	4 791
Satakunta - Satakunta	3 138	2 055	2 516	1 875	81	186	46	136	1 825
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 527	1 816	2 416	1 978	57	509	20	31	1 501
Pirkanmaa - Birkaland	4 313	4 001	4 462	4 764	448	704	172	274	4 334
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 995	2 164	2 015	2 021	93	141	43	118	1 998
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 607	1 764	1 848	1 667	77	108	131	351	1 909
Etelä-Karjala - Södra Karelen	879	1 605	1 551	1 225	41	57	38	52	1 221
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 273	1 217	1 165	1 039	70	165	44	57	931
Pohjois-Savo - Norra Savolax	2 046	2 301	2 239	2 632	50	342	110	154	2 444
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 302	1 311	1 661	1 091	61	139	80	131	1 084
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 203	2 175	3 184	2 477	172	304	158	247	2 420
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 244	2 374	2 494	2 862	498	538	146	207	2 530
Pohjanmaa - Österbotten	2 201	2 357	2 991	2 378	166	311	161	278	2 345
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	790	792	741	1 001	83	94	24	35	942
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 429	4 303	4 174	3 623	302	463	153	250	3 410
Kainuu - Kajanaland	499	583	1 078	986	104	148	10	24	862
Lappi - Lappland	1 927	2 358	1 863	1 497	107	186	73	123	1 434
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	284	350	370	281	12	36	6	8	253

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2005	2006	2007	2008*	2/2008*	1-2/2008*	2/2009*	1-2/2009*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	37 135	36 370	33 609	27 020	1 807	3 353	1 226	1 864	25 531
Manner-Suomi - Fasta Finland	36 888	36 092	33 310	26 825	1 802	3 301	1 222	1 858	25 382
Uusimaa - Nyland	9 940	9 944	9 446	8 560	675	1 393	617	820	7 987
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	6 097	6 347	6 279	6 448	483	1 035	577	697	6 110
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	892	777	749	479	20	44	12	21	456
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 005	2 949	2 757	2 219	196	340	143	232	2 111
Satakunta - Satakunta	1 358	1 022	1 002	731	35	67	9	19	683
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 163	1 364	1 240	883	45	99	35	38	822
Pirkanmaa - Birkaland	4 224	3 881	3 489	2 903	139	229	39	140	2 814
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 344	1 473	1 307	989	50	111	22	42	920
Kymenlaakso - Kymmenedalen	836	1 034	837	486	32	48	14	24	462
Etelä-Karjala - Södra Karelen	654	838	773	579	42	60	7	21	540
Etelä-Savo - Södra Savolax	665	661	609	425	20	53	25	31	403
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 354	1 223	1 362	994	23	44	80	91	1 041
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	907	981	789	708	35	75	34	38	671
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 077	1 936	1 577	1 235	41	109	24	40	1 166
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 418	1 392	1 288	1 023	44	71	69	71	1 023
Pohjanmaa - Österbotten	1 092	1 075	1 161	734	35	61	22	33	706
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	521	422	393	284	38	42	5	13	255
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 913	3 658	3 231	2 404	221	282	52	158	2 280
Kainuu - Kajanaland	388	282	278	227	6	18	3	5	214
Lappi - Lappland	1 137	1 180	1 022	962	105	155	10	21	828
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	247	278	299	195	5	52	4	6	149

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2009
Byggandet 2009
Construction 2009

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute